

KASTEN spol. s r.o.
Větrná 145
277 11 Neratovice – Byškovice

SVJ pro dům Tř.Václava Klementa 336,Mladá Boleslav
Tř.Václava Klementa 336
293 01 Mladá Boleslav

Historie našeho SVJ se datuje k listopadu 2009 kdy došlo k právnímu oddělení od SBD Mladá Boleslav a ke vzniku SVJ. Již při zakládání SVJ se v hlavě nově ustanoveného výboru v čele s předsedou Petrem Vítem rýsovala myšlenka kompletní rekonstrukce našeho panelového domu z r.1968, s využitím všech dostupných dotací. Po dokončení právních záležitostí byly v lednu 2010 osloveny stavební společnosti ohledně nabídek na rekonstrukci našeho domu. Po proběhlých jednáních kde od útlého začátku se rýsovala spolupráce se stavební společností pana Aleše Kocourka - KASTEN, spol. s r.o. z Neratovic, vzhledem k vynikajícímu přístupu od samého začátku a dobrým referencím z okolních provedených rekonstrukcí.

Musím moc poděkovat KASTENU za pomoc se získáním úvěrových prostředků na zhotovení rekonstrukce, protože světová finanční krize velice zpřísnila podmínky získání úvěrů a nebylo lehké přesvědčit finanční instituce k úvěrování našeho SVJ. Nakonec jsme získali úvěr od stavební spořitelny Modrá pyramida a ještě za výhodných úrokových a poplatkových podmínek díky spolupráci s KASTENEM. I naše správcovská společnost SBD Mladá Boleslav, která byla původním majitelem našeho panelového domu, byla velice ráda v umožnění realizace úsilí nového výboru SVJ.

Po dokončení všech podkladů nabídky a úvěru bylo svoláno shromáždění našeho domu, což čítá 126 bytových jednotek. Shromáždění bylo veliké a KASTEN tam osobně v čele s p. Burešem ředitelem společnosti nádherně odprezentoval – kompletní nabídku rekonstrukce, problematiku dotací, proč vůbec se rekonstrukce panelových domů provádí apod. A k tomu se přidala zástupkyně stavební spořitelny p. Dvořáková. Byly zodpovězeny všechny dotazy majitelů domu vč. zástupce SBD Mladá Boleslav. Rekonstrukce domu byla dne 22.6.2010 100% přítomných odsouhlasena.

Tím přišla nejdůležitější práce jak pro KASTEN tak pro výbor SVJ – vypracovat projektovou dokumentaci, připravit všechny potřebné podklady pro dotaci Zelená úsporám apod.

Všechno se stihlo a i díky vynikajícímu přístupu KASTENU jsme stihli podat žádost o dotaci Zelenou úsporám která byla vlivem vládních úspor k 24.8.2010 ukončena.

Vlastní rekonstrukce byla zahájena výměnou oken 8.11.2010 a prací na nové zateplené střeše. Práce postupovali velice rychle a okna byly 20.12.2010 hotová a práce na střeše postupovali dle podmínek počasí. Práce byly v zimě přerušeny a od 21.2.2011 byly naplno započaty všechny hlavní práce na zateplení domu které byly 7.5.2011 ukončeny. Samotná realizace byla velice dobře připravená a organizována stavbyvedoucím p. Kuchařem a mistrem stavby p. Líhou a p. Jansou. Zvláště pan Kuchař byl ve všem nápomocen a díky dobré komunikaci nevznikali žádné komplikace se samotnou realizací. Na žádném kontrolním dni se nevyskytovali zásadní připomínky ze strany výboru ani majitelů domu. V současné době čekáme na závěrečné vyjádření Státního fondu životního prostředí ohledně získání dotace Zelená úsporám, a pokud dotace dopadne budeme rádi ve spolupráci s KASTENEM pokračovat v rekonstrukci elektrických a plynových rozvodů.

Myslím že můžeme jménem výboru a všech majitelů bytů i jménem SBD Mladá Boleslav poděkovat za vynikající přístup a odvedenou práci celému kolektivu zaměstnanců v čele s Jiřím Burešem a Janem Kuchařem, a popřát hodně úspěchů v pokračování úspěšného podnikání a v rozšiřování společnosti.

V Mladé Boleslavi dne 14.6.2011

Společenství vlastníků jednotek pro dům
Tř.Václava Klementa 336, Mladá Boleslav
KČ. 290 07 815
vedené u Městského soudu v Praze v oddělení 3, vložka č. 11006

předseda výboru SVJ Petr Vít



místopředseda výboru SVJ Jana Šidlová

