

KASTEN, spol. s r.o.

Pan Aleš Kocourek, jednatel společnosti

Dr. E. Beneše 1183/18

277 11 Neratovice

DOPIS ZNAČKY ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
Čj.: 03/01-2004

VYŘIZUJE
ing. Novák

DNE
19.01.2004

Věc: Hodnocení prací stavební společnosti KASTEN při rekonstrukci a obnově bytových domů čp. 592-601, bytového družstva MOLBYT

1. Zajištění komplexní rekonstrukce bytových domů byt. družstva MOLBYT, Molákova ul. čp. 592 – 601, Praha 8 – Karlín

Dodavatel stavby: KASTEN spol. s r.o. – vybrána na základě výsledků výběrového řízení

Celkové náklady stavby: 34 852 902,- Kč

Doba realizace: zahájení 06/2002
ukončení 10/2003

Věcné plnění: - odstranění statických závad a sanace předsazených lodžií , komplexní rekonstrukce obvodového pláště a střechy domu

Průběh zajištění: stavba byla zajištěna po etapách (10 etap)

1. etapa - odstranění statických závad, sanace lodžií a fasádního pláště domů 592-594 - jižní strana objektu
2. etapa - odstranění statických závad, sanace lodžií a fasádního pláště domů 595-597 - jižní strana objektu
3. etapa - odstranění statických závad, sanace fasádního pláště, nenosných a doplňkových konstrukcí domů 598 a 599 - jižní strana objektu
4. etapa - odstranění statických závad, sanace lodžií, sanace fasádního pláště, nenosných a doplňkových konstrukcí domů 600-601 - jižní strana objektu
5. etapa - odstranění statických závad, sanace fasádního pláště, nenosných a doplňkových konstrukcí - západní strana objektu
6. etapa - odstranění statických závad, sanace fasádního pláště, nenosných a doplňkových konstrukcí, úpravy vstupů a průčelí domů 600 a 601- severní strana objektu
7. etapa - odstranění statických závad, sanace fasádního pláště, nenosných a doplňkových konstrukcí, úpravy vstupů a průčelí domů 599 a 598- severní strana objektu
8. etapa - odstranění statických závad, sanace fasádního pláště, nenosných a doplňkových konstrukcí, úpravy vstupů a průčelí domů 597 až 595 - severní strana objektu

9. etapa - odstranění statických závad, sanace fasádního pláště, nenosných a doplňkových konstrukcí, úpravy vstupů a průčelí domů 594 až 592 - severní strana objektu
10. kompletní sanace střechy objektu vč. střešních výtahových nástaveb

Kvalita provedených prací:

veškeré práce a činnosti byly zajištěny ve vysoké kvalitě – v průběhu stavby byly stavební společnostmi předávány a stavebním dozorem a investorem přebírány dílčí plnění/etapy. Dílo bylo zhotovitelem předáno a objednatelem převzato bez vad a nedodělků v předstihu téměř 2 měsíců před smluvním termínem předání.

Závěr:

Zvláště jsme si cenili aktivního přístupu pracovníků zhotovitele při řešení každodenních problémů vyplývajících z povahy díla a aktivní pomoci při poradenství dofinancování stavby. Služeb společnosti KASTEN spol. s r.o. bychom neváhali doporučit

2. Zajištění rekonstrukce a obnovy bytových domů byt. družstva MOLBYT, Molákova ul. čp. 592 – 601, Praha 8 – Karlín po povodni v r. 2002

Dodavatel stavby: KASTEN spol. s r.o. – stavební společnost byla vybrána na základě dobrých zkušeností investora s její prací při odstraňování závad panelové výstavby a komplexní rekonstrukci objektu investora, domů čp. 592-601

Celkové náklady stavby: 14 242 275,- Kč

Doba realizace: zahájení 09/2002

ukončení 02/2003

Práce byly provedeny ve zcela mimořádných termínech. Byty byly kolaudovány a předány uživatelům ještě v prosinci r. 2002 tj 4 měsíce po povodni, nebytové prostory byly dokončeny v 02/2003.

Věcné plnění:

- komplexní sanace a dezinfekce zasažených částí objektu po povodni (hladina vody při povodni + 2,3m)
- odstranění statických závad a sanace technického podlaží objektu vč. zajištění statiky objektu (kaverny pod objektem)
- sanace a rekonstrukce obvodového pláště domu vč. výměny oken, vstupních dveří do objektů a rekonstrukce vstupních schodišť.
- kompletní rekonstrukce 20ti úplně zničených bytů (3+1) v 1.NP domů
- kompletní rekonstrukce nebytových prostor a vstupních chodeb v 10ti domech objektu.

Kvalita provedených prací:

veškeré práce a činnosti byly zajištěny ve vysoké kvalitě – v průběhu stavby byly stavební společnostmi předávány a stavebním dozorem a investorem přebírány dílčí plnění/etapy a prostory byly postupně předávány k užívání.

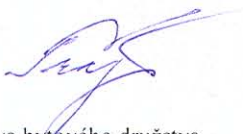
Závěr:

Příkladná komunikace s vedoucími pracovníky zhotovitele a pracovní nasazení zhotovitele umožnilo provést obnovu všech bytových jednotek do 4 měsíců po povodni ve kvalitě převyšující obvyklý standart. Společnost KASTEN spol. s r.o. bychom neváhali oslovit v dalších, plánovaných výběrových řízeních.

S přátelským pozdravem

Antonín Trajer

předseda představenstva bytového družstva



Ing. Josef Novák

místopředseda představenstva bytového družstva

