

VIDITELNÉ ÚSPORY U REKONSTRUOVANÝCH OBYTNÝCH DOMŮ

**15–20%
ÚSPORA** ZATEPLENÍ
STŘECH

**30–40%
ÚSPORA** ZATEPLENÍ
OBVODOVÉHO
PLÁŠTĚ

**30–35%
ÚSPORA** VÝMĚNA
OKEN

**2–5%
ÚSPORA** ZATEPLENÍ STROPŮ
SUTERÉNNÍHO
PODLAŽÍ

**15–20%
ÚSPORA** REGULACE OTOPNÉ
SOUSTAVY

**KOMFORT
BEZPEČÍ** OPRAVA PODLAH
A ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ



Tepelné ztráty zpravidla vznikají
prostupem stavebními prvky
a **konstrukcemi** (střechou, stropem,
stěnou, okny a dveřmi, podlahou,
nevytápěnými prostory) a **větráním**.

KOMPLEXNÍ REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ

- Analýza stavebně – technického stavu
- Poradenská činnost
- Projektová dokumentace
- Kalkulace nákladů
- Financování
- Komplexní rekonstrukce
a energeticky úsporná opatření



Modernizace bytového domu Na Radouči v Mladé Boleslavi proměnila panelový dům z roku 1977 v moderní dům. Pro pracovníky společnosti KASTEN to byla práce poněkud neobvyklá, protože dům stojí v těsném sousedství Národní přírodní památky Radouč na okraji Mladé Boleslavi. Museli respektovat ptactvo, hnízdičky v přilehlé rezervaci, brát ohled také na devaterku poléhavou, latinsky (Fumana procumbens), rostlinku, vyskytující se na území České republiky velmi vzácně, dokonce možná jedině na tomto jediném místě. A také na sysly, kteří také na Radouči vegetují. Za skvělou stavbou pečlivá firma, říká KASTEN. Dodejme i firma ohleduplná.



Rekonstrukci a zateplení bytového domu v Makovského ulici v pražských Řepích pracovníci KASTEN provedli během 3,5 měsíce. K úplné spokojenosti jeho obyvatel a investora, Společenství vlastníků Makovského 1339-1341, Řepy. 18,5 milionu korun bylo investováno účelně a s velkým efektem.



Společenství vlastníků Srbská 6,8,10 v Praze 10 – Strašnicích, ocenilo práci společnosti KASTEN při revitalizaci domu nejen zaplacením faktury ve výši 8,2 milionu korun, ale také písemným poděkováním. Mimo jiné v něm napsali: „Vstřícné jednání pana Bureše a Vachky při přípravě rozpočtu, harmonogramu, uzavření Smlouvy o dílo, účast a vystoupení pracovníků firmy na shromážděních společenství a řešení specifických problémů našeho domu nás utvrzovalo, že se vše podaří dle našich představ. Na pravidelných kontrolních dnech probíhala mezi investorem, stavebním dozorem, koordinátorem BOZP a pracovníky firmy konstruktivní jednání, problémy byly vždy k naší spokojenosti vyřešeny. Stavbyvedoucí pan Kuchař a mistr pan Jansa přistupovali ke své funkci odpovědně a dokázali vstřícně jednat i s konkrétními připomínkami jednotlivých vlastníků...“ Co dodat? Za skvělou stavbou pečlivá firma. KASTEN.

Rekonstrukce či revitalizace bytového domu

Úspory, výhody, přínosy jsou dnes již neoddiskutovatelné. Avšak jen za určitých podmínek. Jde totiž o to, jak je rekonstrukce či revitalizace domu provedena. Pokud má být provedena dobře, musí být provedena podle určitých pravidel. Na jejich dodržení závisí to, zda bude úspěšná a kvalitní.



Neratovická stavební společnost KASTEN se revitalizacemi, rekonstrukcemi a zateplováním bytových domů zabývá 20 let. Ing. Aleš Kocourek, jednatel společnosti ví, že pro majitele domů mnohdy dobrá rada na začátku přinese víc než jen spokojenost na konci.

Oč jde? Smyslem každé investice je její zhodnocení. V případě rekonstrukce má zhodnocení podobu vyššího komfortu bydlení, úspory ve spotřebě tepla, prodloužení životnosti domu a také zvýšení jeho hodnoty, v případě prodeje pak i zvýšení jeho ceny.

■ Jaké jsou základní předpoklady dobře provedené rekonstrukce?

A. K.: Předtím než rekonstrukci někomu zadá, by se měl majitel seznámit s technickým stavem domu. Nejde o to, co je patrné na první pohled, ale o to, co na první pohled není vidět. Zásadní problémy bývají často oku laika skryty. Proto je dobré ve chvíli, kdy Společenství dojde k názo-

ru, že by bylo dobré např. dům zateplit a získat tím úspory ve spotřebě tepla, provést technický audit. Je to odborné posouzení stavu domu a potřeby oprav. Proč je to důležité? Představme si, že bude provedeno zateplení bez auditu. A za rok, za dva se ukáže, že v konstrukci domu jsou závažné, povrchnímu pohledu skryté, statické poruchy, které je nutné opravit. Investice do zateplení je znehodnocena. Proto by rekonstrukce neměla začít bez technického a energetického auditu a bez projektu. Do projektu se informace z technického a energetického auditu promítnou a pro investora, majitele domu i pro realizační firmu to bude základní a přitom podrobná informace, především technická a ekonomická, o tom co se bude dělat, jak se to bude dělat a kolik to bude stát.

■ Rekonstrukce, aby přinesla efekty, které investor očekává, musí provedena kvalitně. Co charakterizuje firmu, která rekonstrukci provede dobře?

A. K.: Je to firma, která má reference, jež je možné ověřit. Firma, schopná nabídnout komplexní a především kvalitní zhotovení díla. Firma, která poskytne seriózní záruky. Takové firmy je třeba vyhledat a oslovit při vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele.

V KASTEN je zásadou, že s klientem, který si nás vybere k realizaci díla, spolupracují naši specialisté od přípravy projektu až po vlastní stavební práce. Pak můžeme garantovat, a naše zkušenosti to zaručují, že dílo provedeme ve sjednané ceně, termínu i kvalitě. Záleží nám na naší dobré pověsti. Takže když tvrdíme, že za skvělou stavbou je pečlivá firma, tak víme proč.

■ Na co si musí dát investor při rekonstrukci největší pozor?

A. K.: Na kvalitní, kompetentní provedení. Všechny prací. A na detaily. Na každé stavbě je jich nepočítaně. Ďábel je, jak se říká, ukryt právě v nich. Špatně provedené mohou vytvářet tepelné mosty, cesty pro zatékání vody, místa pro vznik a růst plísní a hub, atd. Proto musí být provedeny precizně.

■ Jak to má investor udělat, když v domě odborník, který by byl takového dohledu schopen, v domě nebydlí?

A. K.: To je zcela běžné. Odborníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a též autorizaci, jsou členy České komory autorizovaných inženýrů a techniků. Tam je možné je najít. Spolupráce s odborníkem, který bude za investora a hlavně pro investora vykonávat odborné práce, konzultovat problémy a pomáhat je řešit, vykonávat pro investora stavební dozor při realizaci, je k nezaplacení. Jeho honorář za kvalitní provedení stavby určitě stojí. Protože opravy po nekvalitně provedené rekonstrukci by byly nepochybně mnohonásobně dražší.

KASTEN spol. s r.o., je členem Cechu pro zateplování budov, držitelem certifikátu ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001, držitelem Osvědčení odborné způsobilosti k provádění ETICS. V roce 2010 společnost získala titul Firma roku 2010 Středočeského kraje. V roce 2013 získala, v rámci CZECH TOP 100, ČEKIA Stability Award 2013 s hodnocením AA (vynikající).

Kontakty:

KASTEN spol. s r.o.

Větrná 145, 277 11 Neratovice – Byškovice

tel: +420 318 647 150; +420 318 647 152

e-mail: info@kasten.cz; www.kasten.cz

