

# KASTEN

ZA SKVĚLOU STAVBOU PEČLIVÁ FIRMA

## VIDITELNÉ ÚSPORY U REKONSTRUOVANÝCH OBYTNÝCH DOMŮ

**15–20%**  
ÚSPORA ZATEPLENÍ  
STŘECH

**30–40%**  
ÚSPORA ZATEPLENÍ  
OBVODOVÉHO  
PLÁŠTĚ

**30–35%**  
ÚSPORA VÝMĚNA  
OKEN

**2–5%**  
ÚSPORA ZATEPLENÍ STROPŮ  
SUTERÉNNÍHO  
PODLAŽÍ

**15–20%**  
ÚSPORA REGULACE OTOPNÉ  
SOUSTAVY

**KOMFORT  
BEZPEČÍ** OPRAVA PODLAH  
A ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ



Tepelné ztráty zpravidla vznikají postupem stavebními prvky a konstrukcemi (střechou, stropem, stěnou, okny a dveřmi, podlahou, nevytápěnými prostory) a větráním.

## KOMPLEXNÍ REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ

- Analýza stavebně – technického stavu
- Poradenská činnost
- Projektová dokumentace
- Kalkulace nákladů
- Financování
- Komplexní rekonstrukce a energeticky úsporná opatření

## Komplexní revitalizace je vždy výhodnější

Přesvědčili se o tom před třemi lety i členové Společenství vlastníků jednotek Španielova 1317–1323 v Praze – Řepích. Rozhodování určitě nebylo jednoduché, šlo o investici za 20 milionů korun. Ale vyplatilo se.

Práce realizovala neratovická společnost KASTEN od podzimu 2011 do jara 2012.

Hlavní část se týkala kompletního vnějšího opláštění na panelovém domě se sedmi vchody a 120 bytovými jednotkami. Tedy výměnu okenních výplní, aplikaci kontaktního zateplovacího systému a novou foliovou hydroizolační vrstvu střechy včetně tepelné izolace. Součástí zadání byla i kompletní rekonstrukce vstupních částí domu, aby získaly charakter reprezentativního prostoru. Byly položeny teracové dlažby, povrchově upraveny stěny, zatepleny podhledy a instalovány žárově zinkované stříšky nad vchody, pod něž byly zabudovány nové poštovní schránky.

Jako podklad pod dlažbu na lodžích byl použit čerpaný beton vyztužený vlákny, která nahrazují svařované sítě, zvyšují pevnost betonu, nekorodují, zabraňují vzniku a rozšíření trhlin při dynamickém zatížení. Tato technologie je velmi výhodná a efektivní při realizaci většího rozsahu prací, protože strojové stříkání betonové směsi ušetří nejen čas, ale především náklady oproti klasickému použití armování, zavhlělé směsi a ručnímu zpracování.

Barevné řešení domu, v němž převládají odstíny šedé barvy, bylo vytvořeno ve spolupráci s architekty. Vznikla tak kompozice osvěžující charakter okolního prostředí. Na žádost zákazníka byly na okenních otvorech v suterénu namontovány mřížové prvky, díky nimž se zvýšilo zabezpečení domu proti vloupání. Pro bezpečný vstup do domu byla zvolena technologie přístupu prostřednictvím čipového systému, který zajistí neustálý bezkontaktní provoz a zabrání vniknutí nepolaných osob.

**Lokalita:** Španielova 1317-1323, Praha 6 - Řepy

**Investor:** Společenství vlastníků jednotek Španielova 1317-1323

**Termín:** 08/2011-05/2012

**Vedoucí projektu:** Martin Kopecký

**Investiční náklady:** 20,3 mil. Kč

KASTEN spol. s r.o., je členem Čechu pro zateplování budov, držitelem certifikátu ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001, držitelem Osvědčení odborné způsobilosti k provádění ETICS.

V roce 2010 společně získala titul Firma roku 2010 Středočeského kraje.

V roce 2013 získala, v rámci CZECH TOP 100, ČEKIA Stabilitu Award 2013 s hodnocením AA (vynikající).

### Kontakty:

KASTEN spol. s r.o.

Větrná 145, 277 11 Neratovice – Byškovice

Tel: +420 318 647 150; +420 318 647 152

e-mail: info@kasten.cz; www.kasten.cz

